



## ELENCO DOCUMENTI E DATI NECESSARI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 730/2025 REDDITI 2024

### **DATI PERSONALI:**

- Documento di identità e codice fiscale valido del dichiarante e del coniuge
- Documento di identità e codice fiscale valido di tutti i familiare fiscalmente a carico
- Indirizzo posta elettronica
- Recapito telefonico fisso e/o mobile

### **DATI GENERALI:**

- Copia della precedente dichiarazione dei redditi (modello 730/2024 o PF2024) ed eventuali dichiarazioni integrative
- Dati identificativi del datore di lavoro in essere nel periodo luglio-ottobre 2025 e tenuto ad effettuare le operazioni di conguaglio (MODELLO CU 2025)
- Per attribuzione maggior detrazione spettante per ciascun figlio portatore di handicap, è necessaria la copia della documentazione attestante il riconoscimento di tale condizione ai sensi della legge 104/92
- Tessera per l'assistenza sanitaria attestante eventuali patologie che danno diritto all'esenzione della partecipazione alla spesa sanitaria
- Verbali di invalidità rilasciati da Commissioni pubbliche del dichiarante del coniuge e dei familiari a carico

### **TERRENI E FABBRICATI:**

- Visure catastali di terreni e di fabbricati posseduti a titolo di proprietà, usufrutto o altro diritto reale nonché variazioni reddituali notificate all'Ufficio del Catasto.
- Atti notarili di terreni e fabbricati acquistati, ereditati o venduti nell'anno 2024
- Contratti per canoni di locazione relativi a terreni e fabbricati affittati nell'anno 2024.

### **REDDITI:**

- Certificazione unica attestante i redditi di lavoro dipendente, di pensione ed assimilati percepiti nel 2024 (Modello CU2025)
- Documentazione attestante gli importi percepiti nel 2024 per pensioni erogate da stati esteri
- Documentazione relativa ad eventuali altri redditi percepiti nel 2024 : assegni periodici corrisposti dal coniuge separato o divorziato, indennità corrisposte per l'esercizio di pubbliche funzioni utili derivanti da distribuzioni societarie, borse di studio, compensi percepiti per l'esercizio di attività sportive dilettantistiche, mance percepite dal lavoratore dipendente del settore privato, in strutture ricettive o di somministrazione di pasti bevande ecc.
- Imposte ed oneri rimborsati nel 2024 se detratti o dedotti in anni precedenti.

## **ONERI E SPESE DETRAIBILI:**

Per le spese detraibili nella misura del 19% è necessario effettuare i pagamenti tramite sistemi tracciabili.

Fanno eccezione le spese per i medicinali, i dispositivi medici e le prestazioni sanitarie rese da strutture pubbliche o accreditate al SSN.

La documentazione da esibire per beneficiare della detrazione è costituita dal documento che attesta la prestazione o l'acquisto effettuato (fattura, ricevuta fiscale, scontrino parlante) e dalla prova cartacea della transazione/pagamento.

In mancanza, l'utilizzo del mezzo del pagamento tracciabile può essere documentato mediante l'annotazione in fattura da parte del percettore delle somme che cede il bene o effettua la prestazione di servizio.

- Documentazione fiscale relativa a spese sanitarie. Per l'acquisto di medicinali è necessaria la fattura ovvero lo scontrino parlante in cui devono essere specificati la natura, il codice identificativo alfanumerico e la quantità dei prodotti acquistati e codice fiscale del destinatario.
- Documentazione fiscale relative a spese sostenute a favore di minori o di maggiorenni con disturbo dell'apprendimenti (per fruire della detrazione il beneficiario deve essere in possesso del certificato medico che attesti la DSA)
- Documentazione attestante l'ammontare delle spese sostenute per gli addetti all'assistenza personale nell'ipotesi di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana
- Documentazione relativa all'acquisto di veicoli per persone con disabilità
- Spese veterinarie
- Documentazione relativa al pagamento interessi passivi per mutui ipotecari contratti per l'acquisto dell'abitazione principale
- Documentazione relativa al pagamento di interessi passivi contratti per la ristrutturazione o costruzione abitazione principale
- Documentazione attestante il pagamento di compensi soggetti ad intermediazione immobiliare per acquisto immobile principale
- Dichiarazione rilasciata dalla compagnia di assicurazione attestante il versamento di premio detraibili per le assicurazioni sulla vita, infortuni o aventi per oggetto rischio di morte, invalidità permanente o superiore al 5%
- Premi relativi alle assicurazioni aventi per oggetto rischio calamitosi stipulate per unità immobiliari ad uso abitativo
- Documentazione relativa a spese sostenute per la frequenza scuole dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione, scuola secondaria e corsi di istruzione universitaria iscrizione annuale a conservatori di musica
- Documentazione attestante il pagamento da parte dei genitori di rette per la frequenza di asili nido
- Spese sostenute per l'acquisto degli abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico locale regionale e interregionale
- Fatture spese funebri indipendentemente dall'esistenza di un vincolo di parentela con le persone decedute
- Documentazione relativa al pagamento delle spese sostenute per iscrizione annuale e abbonamento ad associazioni sportive palestre, piscine e altri impianti per ragazzi in età compresa tra i 5 e i 18 anni
- Spese sostenute dagli studenti universitari fuori sede per canoni locazione derivati da controlli stipulati ai sensi della legge 431/98
- Quietanze relative ad erogazioni liberali

### **ONERI E SPESE DEDUCIBILI:**

- Ricevute di pagamento contributi obbligatori
- Ricevute di pagamento contributi alle forme pensionistiche complementari e/o individuali
- Ricevute contributi volontari
- Ricevute pagamento assegni periodici al coniuge separato nonché codice fiscale coniuge separato
- Ricevute pagamento contributi previdenziali ed assistenziali obbligatori versati per addetti ai servizi domestici ed all'assistenza personale e familiare ( colf-baby sitter ecc)
- Documentazione fiscale relativa a spese mediche generiche e di assistenza specifica sostenuta per soggetti portatori di handicap

### **ALTRE SPESE DETRAIBILI:**

Qualora si abbia optato per la cessione o sconto in fattura del credito per gli interventi di ristrutturazione edilizia, recupero o restauro della facciata degli edifici, riduzione del rischio sismico o installazione di impianti solari fotovoltaici è necessario il Modulo di Comunicazione all'Agenzia delle Entrate e la relativa ricevuta di trasmissione telematica

- In caso di spese sostenute per interventi di recupero del patrimonio edilizio per le quali spetta la detrazione del 36-50-65-75%: ricevute dei bonifici bancari relativi ai pagamenti delle spese sostenute, fatture o ricevute fiscali idonee a comprovare il sostenimento delle spese di realizzazione degli interventi effettuati. Nel caso di spese sostenute per interventi sulle parti comuni, la documentazione sopra esposta può essere sostituita da un certificato rilasciato dall'amministratore di condominio che attesti di aver adempiuto a tutti gli obblighi previsti dalla L.449/97 e che specifichi l'importo della spesa imputabile ai singoli condomini nonché il codice fiscale del condominio.
- In caso di spese sostenute per interventi finalizzati al risparmio energetico degli edifici esistenti per i quali spetta la detrazione del 55-65-70-75%: fatture e bonifici attestanti il pagamento, asseverazione di un tecnico abilitato che attesti la rispondenza degli interventi effettuati ai requisiti, attestato di certificazione energetica rilasciato dal tecnico abilitato, scheda informativa sugli interventi realizzati trasmessa all'ENEA e ricevuta di avvenuta spedizione.
- In caso di spese sostenute per interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti, di qualsiasi categoria catastale compresi gli immobili strumentali, per quali spetta la detrazione del 90 o 60%: fatture e bonifici attestanti il pagamento, eventuali abilitazioni tecniche/amministrative, dichiarazione del Comune attestante che l'edificio si trova nella zona omogenea A o B.
- Documentazione relative a spese sostenute per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici provvisti delle nuove etichette energetiche, ad esempio classe E per lavatrici e asciugatrici F per frigoriferi e congelatori, A per i forni, finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione.
- Documentazione relativa alle spese sostenute per l'installazione di impianti di videosorveglianza e relativa comunicazione all'Agenzia delle Entrate
- Documentazione relativa alle spese sostenute per l'installazione di sistemi di accumulo integrati in impianti di produzione elettrica alimentati da fonti rinnovabili.